

OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr:	1904
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zum Verkauf steht eine Wohnung in einer renovierten Jugendstilvilla aus dem Jahr 1904 in außergewöhnlicher Lage im „ruhigen Zentrum“ von Opatija, nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten. Die Wohnung mit einer Nettofläche von 88,34 m² befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur, einem Abstellraum, zwei Balkonen und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 33 m². Es wurde 2014 komplett renoviert (Lehmöfen in den Zimmern, Kamin im Wohnzimmer und Herd in der Küche). Es steht komplett möbliert zum Verkauf, Klimaanlage (Kühlung/Heizung) in allen Räumen, Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern, Anschlüsse für elektrische Zentralheizung sind vorbereitet. Das Dach und die Fassade des Gebäudes werden derzeit renoviert. Es besteht die Möglichkeit, im Gemeinschaftsgarten einen Parkplatz zu schaffen. Ausgezeichnete Lage praktisch im Zentrum und nur 270 m vom Strand, Meer, der Promenade und anderen Einrichtungen entfernt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 15135</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683818

Agency ref id: 15135

Kontakt Telefon: +385(0)98/169-3937