

## NOVALJA-STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 71 m2, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVALJA-STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 71 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	61.12 m <sup>2</sup>
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024-2025.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVALJA-WOHNUNG IM ERSTEN STOCK EINES NEUEN GEBÄUDES, 2 SCHLAFZIMMER+WOHNZIMMER von 71 m<sup>2</sup>, EIN PARKPLATZ! Das Hotel liegt in attraktiver Lage nahe dem Meer und den Stränden im westlichen Teil der Stadt. Hochwertige Anlage von einem verifizierten Investor. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Innenfläche der Wohnfläche beträgt 60 m<sup>2</sup>, und durch Berechnung der Koeffizienten ergab sich eine Bruttoverkaufsfläche von 88,6 m<sup>2</sup> 71 m<sup>2</sup>. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet und daher ideal für den Jahresurlaub oder als Investition, 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für die zweite Jahreshälfte 2025 geplant. ID CODE: L-0054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683974

Agency ref id: L-0054

Kontakt Telefon: 0916192051