

NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	18.2 m ²
Preis:	277,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024-2025.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NOVALJA-WOHNUNG IN EINEM NEUEN GEBÄUDE mit 85,68 m2, 2 SCHLAFZIMMERN+WOHN ZIMMER, PARKPLATZ UND 135 m2 GARTEN! Das Hotel liegt in attraktiver Lage nahe dem Meer und den Stränden im westlichen Teil der Stadt. Hochwertige Anlage von einem verifizierten Investor. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse und weiter zum Garten, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer . Die Innenfläche der Wohnfläche beträgt 60 m2, und durch Berechnung der Koeffizienten ergab sich eine Bruttoverkaufsfläche von 225 m2 85,68 m2. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet und daher ideal für den Jahresurlaub oder als Investition, 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für die zweite Jahreshälfte 2025 geplant. ID CODE: L-0052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683976

Agency ref id: L-0052

Kontakt Telefon: 0916192051