

## Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Okrug
Siedlung:	Okrug Gornji
Postleitzahl:	21223

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau in Okrug Gornji mit sechs Luxuswohnungen, zwei pro Etage. Im ersten Stock befindet sich eine Penthouse-Wohnung S5, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht. Die Wohnung verfügt auch über einen Garagenplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenplatz zu kaufen. Die Wohnung ist auch mit einer schönen Dachterrasse mit Swimmingpool und Liegewiese sowie einer Außendusche ausgestattet. Die Dachterrasse wird über eine separate Eingangstür verfügen, während der Aufzug direkt von der Tiefgarage führt. Elektroinstallationen, Warm- und Kaltwasser sowie Entwässerung werden durchgeführt, und es wird eine LED-Umgebungsbeleuchtung installiert, um eine besondere Atmosphäre zu schaffen. Der Eigentümer kann auf Wunsch eine Pergola, eine Sommerküche und einen Elektrogrill einrichten. Innenraum von 73,50 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, überdachtem Balkon, nicht überdachtem Balkon, Swimmingpool, Dachterrasse, Garagenplatz, für 107,36 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Die Wohnung wird nach extrem hohen Standards gebaut und ist extrem ausgestattet, einschließlich hochwertiger Daikin-Klimaanlagen in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit der Möglichkeit, jeden Raum separat zu regulieren, ausgezeichnete PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen an allen Öffnungen, Aluminium-Balkonschiebetüren, Aluminium-Fensterläden mit elektrischen Hebern an Fenstern und Türen, moderne Fliesen und hochwertige Parkettböden Ihrer Wahl, Hervorragend ausgestattete Bäder, erstklassige Wärme- und Hydrodämmung sowie einbruchhemmende und feuerbeständige Haustüren. Es werden auch Poolheizungsanlagen installiert. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, leicht erhöht mit einem spektakulären Blick auf das Meer. Das Meer und der Strand sowie alle zusätzlichen Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gange und sollen bis spätestens Frühjahr 2025 abgeschlossen sein. ID CODE: D-0917

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683980  
Agency ref id: D-0917  
Kontakt Telefon: 0913314000