

Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Okrug
Siedlung:	Okrug Gornji
Postleitzahl:	21223

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neubau in Okrug Gornji mit sechs Luxuswohnungen, zwei pro Etage. Im ersten Stock befindet sich eine Penthouse-Wohnung S5, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht. Die Wohnung verfügt auch über einen Garagenplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenplatz zu kaufen. Die Wohnung ist auch mit einer schönen Dachterrasse mit Swimmingpool und Liegewiese sowie einer Außendusche ausgestattet. Die Dachterrasse wird über eine separate Eingangstür verfügen, während der Aufzug direkt von der Tiefgarage führt. Elektroinstallationen, Warm- und Kaltwasser sowie Entwässerung werden durchgeführt, und es wird eine LED-Umgebungsbeleuchtung installiert, um eine besondere Atmosphäre zu schaffen. Der Eigentümer kann auf Wunsch eine Pergola, eine Sommerküche und einen Elektrogrill einrichten. Innenraum von 73,50 m² mit zwei Schlafzimmern, überdachtem Balkon, nicht überdachtem Balkon, Swimmingpool, Dachterrasse, Garagenplatz, für 107,36 m² Nettowohnfläche. Die Wohnung wird nach extrem hohen Standards gebaut und ist extrem ausgestattet, einschließlich hochwertiger Daikin-Klimaanlagen in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit der Möglichkeit, jeden Raum separat zu regulieren, ausgezeichnete PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen an allen Öffnungen, Aluminium-Balkonschiebetüren, Aluminium-Fensterläden mit elektrischen Hebern an Fenstern und Türen, moderne Fliesen und hochwertige Parkettböden Ihrer Wahl, Hervorragend ausgestattete Bäder, erstklassige Wärme- und Hydrodämmung sowie einbruchhemmende und feuerbeständige Haustüren. Es werden auch Poolheizungsanlagen installiert. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, leicht erhöht mit einem spektakulären Blick auf das Meer. Das Meer und der Strand sowie alle zusätzlichen Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gange und sollen bis spätestens Frühjahr 2025 abgeschlossen sein. ID CODE: D-0917

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683980
Agency ref id: D-0917
Kontakt Telefon: 0913314000