

## TOP Građevinsko zemljište sa dozvolom i pogledom 170m od mora, Medulin,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TOP Građevinsko zemljište sa dozvolom i pogledom 170m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	527 m <sup>2</sup>
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TOP-LAGE – SELTEN AUF DEM MARKT Baugrundstück mit Baugenehmigung 527m, Meerblick vom Feld, Haus mit einer Gesamtnettofläche von 212 m<sup>2</sup> und einem Pool von 35,70 m<sup>2</sup>, bezahlt durch Gemeinschaftsbeiträge. Möglichkeit zum sofortigen Bau! Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und zwei Etagen. Das Erdgeschoss, netto 82,50 m<sup>2</sup>, besteht aus: Flur und Treppenhaus 8,40m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 55,69m<sup>2</sup> Lagerraum 8,40m<sup>2</sup> WC-Waschküche 4,56m<sup>2</sup> Sommerküche im Freien 5,45 m<sup>2</sup> Überdachte Terrasse 45,02m<sup>2</sup> Schwimmbad 35,70m<sup>2</sup> Ein Sonnendeck, alle mit Blick auf das Meer Boden: Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad Zimmer 18,81 m<sup>2</sup> Badezimmer 4,80m<sup>2</sup> Flur 14,54 m<sup>2</sup> Lagerraum 3,84m<sup>2</sup> Überdachte Terrasse 26,50m<sup>2</sup> II. Etage: Küche 3,63m<sup>2</sup> Badezimmer 4,08 m<sup>2</sup> Gemeinsamer Raum 37,23 m<sup>2</sup> mit Billard, Whirlpool Überdachte Terrasse mit einem Raum von 37,23 m<sup>2</sup> Wintergarten 41,34 m<sup>2</sup> Diese besondere Lage, die Nähe zum Meer, die Aussicht von allen Etagen sowie ein hervorragendes Projekt machen dies zu einer Rarität auf dem Markt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Grundstücke im Mehrwertsteuersystem Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683983  
Agency ref id: 4189  
Kontakt Telefon: 0911509059