

## Kaštel, odlična kuća s pogledom na more i 3 spavaće sobe!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kaštel, odlična kuća s pogledom na more i 3 spavaće sobe!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 265 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kaštel Dieses moderne Haus im Bau befindet sich in der ruhigen istrischen Siedlung Kaštel, nahe der Grenze zu Slowenien! Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 100 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie in den 265 m<sup>2</sup> großen Garten gelangen, in dem Sie auf Wunsch einen Swimmingpool bauen können. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur. Die Heizung erfolgt über Gleichstrom (oder eine Prädisposition für eine Wärmepumpe), während die Kühlung über die Klimaanlage erfolgt. Das Haus wird aus hochwertigen Materialien mit einer energetischen Fassade aus 10 cm Styropor gebaut, während die Tischlerei dreifach verglast sein wird. Der Baubeginn ist für Mitte 2025 geplant. Das Haus liegt in ruhiger Umgebung und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung zu touristischen Zwecken. ID CODE: 1027-1086

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 683996

Agency ref id: 1027-1086

Kontakt Telefon: +38552210824