

Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 330 m²
Grundstücksgröße: 820 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,015,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa in Vir – Luxuriöser Wohnkomfort mit Pool und großzügigem Garten Entdecken Sie diese exklusive, moderne Villa auf der wunderschönen Insel Vir. Mit einer Wohnfläche von 330 m² und einem großzügigen Grundstück von 820 m² vereint dieses Objekt stilvolle Architektur, durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Perfekt geeignet für Familien oder als luxuriöses Ferienhaus bietet die Villa alles, was das Herz begehrt – inklusive Pool, Garten und Nähe zum Meer. Highlights der Immobilie: Wohnfläche: 330 m² auf zwei Ebenen, ideal für großzügiges Wohnen Grundstück: 820 m² mit großem Garten und Terrassen Schlafzimmer & Bäder: Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad Zusätzliche Räume: Abstellraum, Garderobe und ein Hauswirtschaftsraum für maximalen Komfort Terrassen: Weitläufige Terrassen, die nahtlos in den Innenraum übergehen und einen herrlichen Blick ins Grüne bieten Garage: Große Garage für 2 Autos sowie zusätzliche Außenstellplätze Außenbereich: Der Außenbereich der Villa lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der großzügige Garten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten, während der Pool mit einer Fläche von 33,75 m² für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Ein integrierter Außengrillbereich macht den Garten zum perfekten Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Lage: Die Villa befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage auf der Insel Vir, nur etwa 1000 Meter vom Meer entfernt. Die Kombination aus Privatsphäre und guter Anbindung macht diese Immobilie zu einem wahren Traumobjekt. Preis: 1.015.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Ihr zukünftiges Zuhause: Diese Villa wird zurzeit gebaut, sodass Sie noch Einfluss auf die Innenausstattung nehmen können. Gestalten Sie Ihre Traumimmobilie nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns: Erleben Sie diese einmalige Immobilie bei einer Besichtigung. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin! Wir stehen Ihnen für alle Fragen und eine umfassende Betreuung in Deutsch und Kroatisch zur Verfügung. ID CODE: 2300-K4528

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684058
Agency ref id: 2300-K4528
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024