

## Kuća Ližnjan. Prodaje se nova kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, blizu mora!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Ližnjan. Prodaje se nova kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein neues Haus mit einem Pool von 155 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eines der Schlafzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Pool. Der Hof ist ca. 550 m<sup>2</sup> groß. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Es wurde nach hohen Standards gebaut, ist voll klimatisiert und wird unmöbliert verkauft. Das Haus liegt zum Wald hin, was größtmögliche Privatsphäre gegenüber allen Häusern in der Umgebung ermöglicht. Nur 900 Meter vom Meer entfernt. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684072

Agency ref id: 19389