

## Građevinsko zemljište za izgradnju obiteljske kuće, Lobarika, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište za izgradnju obiteljske kuće, Loborika  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 571 m<sup>2</sup>  
 Preis: 78,000.00 €  
 Erstellt: 22.11.2024

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Marčana  
 Siedlung: Loborika  
 Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
 Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: Idyllisches Baugrundstück in Loborika – Die perfekte Kombination aus Natur und städtischer Nähe! Ein attraktives Baugrundstück im ruhigen Ort Loborika, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und eine zulässige Bebaubarkeit von bis zu 40% der Grundfläche, mit der Erlaubnis, ein Erdgeschoss + erstes Obergeschoss zu bauen. Das Grundstück befindet sich auf einem sanften Hügel und bietet einen malerischen Blick auf das umliegende Grün und die Olivenhaine, besonders vom

ersten Stock eines zukünftigen Hauses. Die Infrastruktur befindet sich nur 30 Meter entfernt, was einen schnellen und unkomplizierten Baubeginn ermöglicht. Lobarika bietet eine ruhige, familienfreundliche Lebensweise und gleichzeitig alle praktischen Annehmlichkeiten. Im Ort gibt es einen Supermarkt für den täglichen Bedarf, einen Kindergarten und eine Grundschule. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten erhöht die Attraktivität zusätzlich: Das Stadtzentrum von Pula ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, die Autobahn ist 4 km entfernt, der Flughafen 4 km entfernt und unberührte Strände sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Dieses Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen, umgeben von Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684083

Agency ref id: 1677

Kontakt Telefon: +385 98 743 467