

ISTRIA - POREČ, STAN 88,55m² S POGLEDOM NA MORE, BLIZU CENTRA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRIA - POREČ, STAN 88,55m² S POGLEDOM NA MORE, BLIZU CENTRA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 88 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 398.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche ISTRIA - POREČ, MODERNE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT

Informationen:

MEERBLICK Neu! Moderne Wohnungen in erstklassiger Lage, nur 800 Meter vom Strand und 1,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Derzeit im Bau: ein luxuriöses Wohngebäude mit hochwertigen Wohnungen, die maximalen Komfort und Prestige bieten. Dieses Gebäude zeichnet sich durch seinen modernen Architekturstil und die Energieklasse A+ aus, was hohe Energieeffizienz und optimale Einsparungen garantiert. Es wurden ausschließlich erstklassige Materialien verwendet, darunter hochwertige Keramik, Parkettböden von hoher Qualität und erstklassige Fenster mit doppelt verglastem IZO-Glas, gefüllt mit Argon für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Mit einer 12-15 cm dicken Wärmedämmung übertrifft die Bauqualität die Standards. Das Gebäude wird mit Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen für optimale Heiz- und Kühlmöglichkeiten ausgestattet. Hervorragende Raumaufteilung Das Gebäude umfasst 30 Wohnungen, 25 Garagenstellplätze, Außenstellplätze, Abstellräume und einen Aufzug und erstreckt sich über 5 Etagen: Keller (-1), Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Wohnung A204, gelegen im 2. Stock auf der Südseite, bietet einen geräumigen Eingangsbereich, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche mit Ess- und Wohnzimmerbereich sowie zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer und beiden Schlafzimmern gelangt man auf eine sonnige, großzügige Terrasse mit herrlichem Meerblick. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Garagenstellplatz. A204 - Bruttofläche: 110,21 m² (Wohnung 85,71 m² + Garagenstellplatz 20,72 m² + Abstellraum 3,75 m²) Nettofläche: 88,55 m² (Wohnung 76,29 m² + Garagenstellplatz 10,38 m² + Abstellraum 1,88 m²) Die Fertigstellung des Baus wird Ende 2025 erwartet. Das Projekt umfasst auch die Gestaltung der Umgebung mit mediterranen Pflanzen und Bäumen, was dem gesamten Ambiente zusätzlichen ästhetischen Wert verleiht. Nutzen Sie die Gelegenheit! Wir bieten Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben in Poreč benötigen – eine Wohnung in ruhiger Umgebung, nahe allen notwendigen Einrichtungen und wunderschönen Stränden. Preis: 398.475 € Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute! ID CODE: 1938

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684084

Agency ref id: 1938

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310