

Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2, Ravna Gora, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 114 m²
Grundstücksgröße: 6000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Preis: 99,000.00 €
Erstellt: 23.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Ravna Gora
Siedlung: Ravna Gora
Postleitzahl: 51314



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusiv: Ein Winterparadies im Herzen von Gorski Kotar! Willkommen in Ravna Gora, einer malerischen Landschaft in Gorski Kotar, wo schneebedeckte Idylle und Bergfrische die perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihre Ferienoase schaffen. Hier befindet sich dieses charmante Doppelhaus, direkt neben einer neu errichteten Rodelbahn, das unvergessliche Wintermomente für die ganze Familie bietet. Stellen Sie sich vor: Sie wachen an einem ruhigen Wintermorgen auf. Die verschneite Landschaft glitzert im ersten Sonnenlicht. Sie treten mit einer warmen Tasse Kaffee auf Ihre Terrasse und beobachten, wie Ihr Kind direkt vor Ihnen fröhlich Schlitten fährt. Genau dieses Lebensgefühl bietet Ihnen diese Immobilie. Räume und Potenzial Der Eingang des Hauses führt in einen Flur, der Zugang bietet zu: Zwei geräumigen Schlafzimmern, perfekt für die ganze Familie.

Einer Küche, ideal für die Zubereitung von herzhaften Wintergerichten. Einem Abstellraum für alle wichtigen Utensilien. Einem Badezimmer, das nach Ihren Vorstellungen renoviert werden kann. Einem Flur, der zu einem großen Dachgeschoss und einem Keller führt. Das Dachgeschoss ist beeindruckend und bietet die Möglichkeit, in eine separate Wohnung umgewandelt zu werden, mit der Option eines zusätzlichen Eingangs. Der Keller ist offen gestaltet und verfügt über einen Zugang für ein Auto, während die Betondecke im gesamten Stockwerk Langlebigkeit und Stabilität garantiert. Großzügiges Grundstück mit Potenzial Zum Anwesen gehören 900 m² Bauland sowie ein zusätzlicher Bereich in der R3-Zone, der sich perfekt für Sport- oder Freizeitanlagen eignet. Sie könnten sogar den Bau von Bungalows, Ferienhäusern oder einer eigenen Rodelbahn auf einem nahegelegenen Hügel in Betracht ziehen! Hauptvorteile Die Legalität der Immobilie ist gewährleistet, da sie vor 1968 gebaut wurde. Bauland mit zusätzlicher R3-Zone eröffnet zahlreiche Projektmöglichkeiten. Die Lage in der Nähe der Natur und der Rodelbahn ist ideal für Familien und Investoren. Eine Investition in die Zukunft Ob Sie ein Familien-Ferienhaus für Winter- und Sommerurlaube, einen Rückzugsort vom städtischen Trubel oder eine Immobilie mit großem Potenzial für die touristische Vermietung suchen – diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Juwel in Gorski Kotar verzaubern! ID CODE: 3-69127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684118
Agency ref id: 3-69127
Kontakt Telefon: +385 91 641 0018