

OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 264 m²
Grundstücksgröße: 320 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 860,000.00 €
Erstellt: 23.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Veprinac
Postleitzahl: 51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine neue Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2022 in der Nähe von Opatija, genauer gesagt in Veprinac. Die Villa befindet sich in idyllischer Mikrolage, in einer privaten Sackgasse, umgeben von Grün und Stille mit phänomenalem Blick auf das Meer. Das Meer und der erste Strand sind nur 10 Autominuten entfernt, während das Zentrum von Opatija nur 15 Minuten entfernt ist. Als Standortvorteil sind die Nähe zum Autobahnanschluss, also die gute Erreichbarkeit des Grundstücks selbst, sowie die hervorragende

Verkehrsanbindung hervorzuheben. Die Villa selbst wurde mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, große Glaswände, Südausrichtung, Sonne den ganzen Tag über und Blick auf das Meer und das Grüne von allen Etagen. Die Gesamtfläche beträgt 264,20 m², verteilt sich auf 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und erster Stock) und fungiert als eine dreistöckige Wohnung, die durch eine Innentreppe verbunden ist. Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume, im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss jeweils ein Wohnbereich. Keller (Nettofläche 75,18 m²): Garage, Poolausrüstung, Flur, Kommunikation/Treppe, Maschinenraum, Elektroraum, Abstellraum Erdgeschoss (Nettofläche 70,60 m² + überdachte Terrasse 12 m²): Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC, Flur, Treppenhaus, überdachte Terrasse und nicht überdachte Terrasse Das Erdgeschoss bietet Zugang zum Garten mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen. Der 320 m² große Garten umfasst: einen beheizten Pool von 24 m², eine Liegewiese, eine Außendusche, einen Garten mit mediterranen Pflanzen und automatischer Bewässerung, einen Grill mit Platz zum geselligen Beisammensein und 3 Außenparkplätze. 1. Etage (Nettofläche 80,27 m² + überdachter Balkon 17,41 m²): 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Flur und überdachter Balkon Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet und als zusätzliche Heiz- und Kühlquelle können Gebläsekonvektoren genutzt werden. Es ist komplett und sehr gut möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Es verfügt über 4 Parkplätze: 1 Garage + 3 im Freien Ausgezeichnete Immobilien sowohl zum Wohnen als auch zur Investition in Form von Miete! Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 3-68899

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684160

Agency ref id: 3-68899

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001