

Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 60 m ² |
| Grundstücksgröße: | 562 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 195,000.00 € |
| Erstellt: | 24.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt: | Otočac |
| Siedlung: | Ličko Lešće |
| Postleitzahl: | 53220 |



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Lage in Ličko Lešće, nahe dem Fluss Gacka, steht zum Verkauf. Dieses im Jahr 2007 im klassischen Stil erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von 60 m² und einen Garten von 562m² mit Entspannungsbereich, Liegestühlen, Swimmingpool, Außendusche, Schaukeln und Grillplatz. Es eignet sich hervorragend für eine Familie oder als Investition und ist als Ferienhaus mit jährlichen Einnahmen registriert (Der tatsächliche jährliche Ertrag nach allen Kosten liegt zwischen 5 % und 7 %). Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse von 15 m² führt. Im Obergeschoss gibt es ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Balkon, das Platz für bis zu vier Personen bietet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit der Möglichkeit, ein benachbartes Haus in ähnlichem Stil zu erwerben. Neben dem Haus befindet sich ein

zusätzliches Baugrundstück von 1.000 m², das ideal für Erweiterungen ist. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Natur und in der Nähe von Radwegen, einem Geschäft (nur 1,5 km entfernt) und der Stadt Otočac (13 km entfernt). Der Nationalpark Plitvicer Seen ist in 40 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten. Die Immobilienunterlagen sind in Ordnung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich gerne an den Agenten Davorin Stipetić. ID CODE: 3-68861

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684183

Agency ref id: 3-68861

Kontakt Telefon: +385 91 641 0041