

Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom, Josipdol, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.:

656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	152 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	81,000.00 €
Erstellt:	24.11.2024

Zustand

Baujahr: 1935

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Josipdol
Siedlung:	Josipdol
Postleitzahl:	47303

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in dem ruhigen Josipdol, ideal für eine Familie oder als Wochenendhaus. Das Haus bietet eine Wohnfläche von etwa 150 m² und besteht aus 5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das weitläufige Grundstück von 4.000 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Natur zu genießen und Familienaktivitäten zu gestalten. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage und zwei Nebengebäude im Garten. Das im Jahr 1935 erbaute Haus vereint den Charme der alten Zeit mit modernem Komfort. Die Räume sind hell und nach Osten und Westen ausgerichtet, wodurch tagsüber viel natürliches Licht gewährleistet ist. Das Haus ist mit allen

notwendigen Versorgungsleitungen ausgestattet, einschließlich Wasser, Strom und Internet, und ist leicht über die Hauptstraße erreichbar. Diese Immobilie bietet ein ruhiges Familienleben abseits des städtischen Trubels, mit nahegelegenen Annehmlichkeiten und attraktiven Orten, die das Leben hier noch reizvoller machen: Ogulin – Im Herzen Kroatiens gelegen, zwischen dem Plitvicer Seen, Gorski Kotar und der nördlichen Adria. Die Flüsse Dobra und Zagorska Mrežnica fließen durch die Stadt, die auch für den 40 Meter tiefen Đulin ponor, eine Schlucht des Flusses Dobra, bekannt ist. Ivanas Haus der Märchen – Ein Museum, das der kroatischen Märchenautorin Ivana Brlić-Mažuranić und anderen Märchenschreibern gewidmet ist. Es befindet sich im alten Frankopan-Schloss in Ogulin und umfasst eine multimediale Dauerausstellung, Bibliothek, Souvenirladen und Werkstatt. Klek Berg – Ein beliebtes Wanderziel, das für seine landschaftliche Schönheit und Legenden bekannt ist und zahlreiche Wanderwege und anspruchsvolle Aufstiege mit spektakulärer Aussicht bietet. Sabljaci See – Ein künstlicher See, ideal für Sommeraktivitäten wie Schwimmen, Rudern und Angeln. Im Sommer finden hier verschiedene Veranstaltungen, einschließlich der "Seespiele," statt. Tržan-grad (Modruš) – Eine historische mittelalterliche Festung, die einzigartige Einblicke in die Vergangenheit der Region bietet; ihre Ruinen sind Zeugen einer reichen Geschichte und laden zur Erkundung ein. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Geschäfte, was diesen Standort für Familien besonders attraktiv macht. Freundliche Nachbarn und die Umgebung bieten alle Vorteile des Lebens in der Natur. Stellen Sie sich Morgen mit frischer Luft, Spaziergänge auf Waldwegen und Abendessen unter dem Sternenhimmel im großzügigen Garten vor. Diese Immobilie bietet die Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung zu leben, wo Sie die natürliche Schönheit und die einzigartige Atmosphäre der Region genießen können. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte den Makler Davorin Stipetić. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! ID CODE: 3-68858

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684185

Agency ref id: 3-68858

Kontakt Telefon: +385 91 641 0041