

## Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	317 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	516 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	665,000.00 €
Erstellt:	24.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einer ruhigen Siedlung, nur 2 km vom Zentrum von Umag und weniger als 1 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses geräumige Haus mit insgesamt 317 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Garten von 516 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss – und bietet komfortable Unterkünfte durch sorgfältig gestaltete Wohneinheiten, die eine perfekte Verbindung von Privatsphäre und Gemeinschaftsraum schaffen. Im Keller befinden sich zwei kleinere, separate Garconnieren mit einer Fläche von 16 m<sup>2</sup> sowie ein geräumiger Raum von 51 m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer, der für verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann, von einer zusätzlichen Wohneinheit bis hin zu einem Hobby- oder Freizeitraum. Hier gibt es auch einen gemeinsamen Lagerraum, in dem die Installationen für die zentrale Heizung des</p>
----------------------------	--

gesamten Hauses untergebracht sind. Das Erdgeschoss ist reserviert für eine großzügige Wohnung von 120 m<sup>2</sup>, ideal für größere Familien oder langfristiges Wohnen. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er maximalen Komfort, viel Tageslicht und funktionalen Raum bietet. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit einer Fläche von 44,40 m<sup>2</sup> und 47,83 m<sup>2</sup>, jeweils mit einem eigenen Eingang, was sie ideal für Gäste oder zur Vermietung macht. Beide Wohnungen umfassen einen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Balkon und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick, was das Wohnerlebnis zusätzlich bereichert. Der Außenbereich ist ebenfalls sorgfältig gestaltet – der Garten ist vollständig eingezäunt, sodass jede Wohnung einen entsprechenden Teil des Hofes und einen Parkplatz hat. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Parkplätze. Die Nähe zum Zentrum von Umag und den Stränden macht dieses Haus perfekt für das Familienleben, aber auch als potenzielle Investition für die touristische Vermietung. Die Dokumentation und das Eigentum sind in Ordnung. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. ID CODE: 300441016-212

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684187

Agency ref id: 300441016-212

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067