

## Istra, Novigrad okolica, prostran atraktivan stan, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad okolica, prostran atraktivan stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2011



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschöne Wohnung mit Mansarde in der Umgebung von Novigrad – 85 m<sup>2</sup>, komplett möbliert, 1 km vom Meer entfernt In einer ruhigen Gegend nahe Novigrad steht eine geräumige und helle Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über 85 m<sup>2</sup> und bietet Komfort mit einer funktionalen Aufteilung. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einer modernen Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern und einer sonnigen Terrasse, die ideal zur Entspannung ist. Die Terrasse ist zusätzlich mit einem Außenkamin für Grillen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine separate Toilette, die derzeit als Waschküche genutzt wird, sowie über einen

zusätzlichen Abstellraum. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die Mansarde, die zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet oder nach Ihren Wünschen kreativ gestaltet werden kann. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen, und die Klimaanlage sorgt für Kühlung. Das Gebäude wurde im Jahr 2011 erbaut, und die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz vor dem Gebäude. Sie befindet sich nur 1 km von den wunderschönen Stränden und 2 km vom Zentrum von Novigrad entfernt, was sie zu einer perfekten Wahl für Familien oder als Investition für die touristische Vermietung macht. Die Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 3-68825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684199

Agency ref id: 3-68825

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067