

OPATIJA,LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA,LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	24.11.2024

Zustand

Baujahr: 1913



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zum Verkauf in Lovran. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer Sackgasse in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer, dem Strand, der Promenade Lungo Mare, dem Zentrum von Lovran und absolut allen Einrichtungen entfernt! Die 53,46 m² große Wohnung befindet sich im idealen 1. Stock der österreichisch-ungarischen Villa, die über insgesamt 5 Wohnungen verfügt. Es wurde vor 3-4 Jahren inklusive aller Installationen komplett renoviert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es ist nach Südwesten ausgerichtet mit Blick auf das Meer und tagsüber viel Sonne und Licht. Es besteht aus: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Flur und großem Balkon. Das Schlafzimmer bietet Meerblick, während das Wohnzimmer sowie die Küche mit

Essbereich auf einen Balkon führen, der ebenfalls Meerblick bietet. Die Wohnung verfügt sogar über 3 Klimaanlage und 3 Fernseher, sie ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft (mit Ausnahme des Sets auf dem Balkon sowie des Spiegels und des blauen Sessels im Wohnzimmer). Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens zur Nutzung, wo es Gartenmöbel und einen Platz zum Genießen im Freien gibt. Zusätzlich zu all dem verfügt die Eigentumswohnung auch über 2 Abstellräume: Abstellraum Nr. 1 (im Garten): als Studiowohnung genutzt mit einer Galerie von ca. 20 m² und eine kleine Terrasse, komplett ausgestattet und möbliert, mit Klimaanlage, Fernseher und separaten Zählern für Strom und Wasser Lagerraum Nr. 2 (innerhalb des Gebäudes): wird als weitere zusätzliche Küche mit Waschküche genutzt Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Meer, dem Strand, dem Zentrum von Lovran und allen Einrichtungen stellt diese Wohnung eine Investitionsmöglichkeit in Form von Miete, aber auch zum Wohnen oder Urlauben dar. ID CODE: 300421024-760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684211

Agency ref id: 300421024-760

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001