

Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	275 m ²
Grundstücksgröße:	3980 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Fabci
Postleitzahl:	52463

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses besondere Haus befindet sich am Ende eines kleinen istrischen Dorfes im Hinterland von Poreč. Sowohl Poreč als auch das Meer sind 15 km entfernt, während Višnjan 5 km entfernt ist. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 4000 m² und liegt am Ende des Dorfes. Die Größe des Grundstücks und seine Lage sorgen für Ruhe und Frieden, die Grundvoraussetzung dafür sind Ruhe und Entspannung. Die Umgebung von Olivenhainen und Radwegen gewährleistet einen aktiven Bestandteil des Jahresurlaubs sowie ein ganzjähriges aktives Leben. Das Haus besteht aus einem großen Grundhaus und einem kleineren Haus, das als

Gästehaus oder Mietwohnung genutzt werden kann. Das große Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das zu einer Außenterrasse führt, die von einem 70 m² großen Swimmingpool, einer großzügigen Liegewiese und einem Kinderspielbereich dominiert wird. Spielplatz, und im Erdgeschoss gibt es drei Schlafzimmer, eine Toilette, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Für eine komplette Atmosphäre im Wohnzimmer gibt es auch einen Holzkamin. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf den Hof, den Garten und den Pool. Neben diesem Haupthaus befindet sich ein kleineres, 56 m² großes Haus, das als kleine Wohnung, Taverne, Fitnessbereich oder Büroraum genutzt werden kann. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Badezimmern, die Zimmer verfügen über eine Zentralheizung, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Der Rasen und der Garten sind mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Auf der Außenterrasse gibt es auch eine Außenküche mit Kamin und Grill für eine komplette Atmosphäre und Genuss im wärmeren Teil Jahr. ID CODE: 300391028-356

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684236

Agency ref id: 300391028-356

Kontakt Telefon: +385 91 641 0001