

RIJEKA, KRIMEJA- renoviran stan s terasom, vrtom i pogledom na more, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: RIJEKA,KRIMEJA- renoviran stan s terasom,vrtom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 34 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 129,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1933



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Krimeja
Postleitzahl: 51000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung von 34,41 m² auf der Krim. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett, gründlich und qualitativ hochwertig renoviert. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in einer ruhigen Straße und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des Universitätscampus und des Stadtzentrums. Der Wohneindruck ist wie in einem Haus, wenn man bedenkt, dass sich die Wohnung in einem kleineren Reihenhaus (mit neuer Thermofassade) befindet, das ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet. Auf der Nordseite liegt die Wohnung auf der Höhe des Erdgeschosses, auf der Südseite auf der Höhe des 1. Obergeschosses. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und eine eigene Auffahrt, einen eigenen Garten und eine private Terrasse und besteht aus: einem Wohnzimmer, das auch als Schlafzimmer dient, einer Küche mit Esszimmer

und einem Badezimmer. Da das Wohnzimmer über zwei nach Süden ausgerichtete Fenster verfügt (eines mit Blick auf das Meer), kann mit einer minimalen Investition (Einbau eines Knaufs), d. h. einem Umbau in eine 1BR+DB-Wohnung, ein separates Schlafzimmer erhalten werden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, einen elektrischen Heizkörper und eine Heizung im Badezimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft (erfordert keine zusätzlichen Investitionen). Kostenlose Parkplätze stehen auf der Straße zur Verfügung. Aufgrund der hervorragenden Lage, der Nähe zu allen Einrichtungen sowie dem Universitätscampus und dem Stadtzentrum eignet sich diese Wohnung nicht nur zum Wohnen, sondern auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit in Form einer Vermietung. ID CODE: 300421024-763

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684247

Agency ref id: 300421024-763

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001