

## MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	254 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu gebautes Haus zum Verkauf (2024) in Rukavac. Die Lage ist super, denn das Haus liegt ruhig und dennoch in unmittelbarer Nähe zu einem Kindergarten, einer Schule, Einkaufsmöglichkeiten und einer Bushaltestelle. Das freistehende Haus liegt auf einem Grundstück von 254 m <sup>2</sup> und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne von 15 m <sup>2</sup> , die in einen Weinkeller, eine Sauna, einen Fitnessraum und dergleichen umgewandelt werden kann. Das Erdgeschoss und die erste Etage haben jeweils einen Grundriss von 52 m <sup>2</sup> (insgesamt 104 m <sup>2</sup> ) und sind als eine zweistöckige Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss, 12 m <sup>2</sup> , Südausrichtung konzipiert. Von der 1. Etage gibt es einen teilweisen Blick auf das Meer. Im Garten gibt es 2-3 Parkplätze und einen Garten, in dem genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools, einer Sommerküche mit Grill und einem Raum für
----------------------------	---

geselliges Beisammensein und dergleichen vorhanden ist. Das Haus wird unmöbliert unter dem Dach verkauft. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine ideale Gelegenheit für eine Familie, die ein Haus in der Nähe einer Schule und eines Kindergartens (beide fußläufig) sucht, das sie nach ihren Wünschen fertigstellen und dekorieren kann. Aufgrund der Aussicht auf das Meer, der Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades und der Nähe von Opatija und dem Meer (3,5 km zum Zentrum) bietet das Haus auch das Potenzial, ein Ferienhaus an Touristen zu vermieten. ID CODE: 300421024-757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684466

Agency ref id: 300421024-757

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001