

MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	104 m ²
Grundstücksgröße:	254 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu gebautes Haus zum Verkauf (2024) in Rukavac. Die Lage ist super, denn das Haus liegt ruhig und dennoch in unmittelbarer Nähe zu einem Kindergarten, einer Schule, Einkaufsmöglichkeiten und einer Bushaltestelle. Das freistehende Haus liegt auf einem Grundstück von 254 m ² und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne von 15 m ² , die in einen Weinkeller, eine Sauna, einen Fitnessraum und dergleichen umgewandelt werden kann. Das Erdgeschoss und die erste Etage haben jeweils einen Grundriss von 52 m ² (insgesamt 104 m ²) und sind als eine zweistöckige Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss, 12 m ² , Südausrichtung konzipiert. Von der 1. Etage gibt es einen teilweisen Blick auf das Meer. Im Garten gibt es 2-3 Parkplätze und einen Garten, in dem genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools, einer Sommerküche mit Grill und einem Raum für
----------------------------	---

geselliges Beisammensein und dergleichen vorhanden ist. Das Haus wird unmöbliert unter dem Dach verkauft. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine ideale Gelegenheit für eine Familie, die ein Haus in der Nähe einer Schule und eines Kindergartens (beide fußläufig) sucht, das sie nach ihren Wünschen fertigstellen und dekorieren kann. Aufgrund der Aussicht auf das Meer, der Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades und der Nähe von Opatija und dem Meer (3,5 km zum Zentrum) bietet das Haus auch das Potenzial, ein Ferienhaus an Touristen zu vermieten. ID CODE: 300421024-757

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684466

Agency ref id: 300421024-757

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001