

## Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	312 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	753 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,290,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Genießen Sie Luxus an einer erstklassigen Lage am Meer! Diese prestigeträchtige Villa mit beeindruckenden 312 m <sup>2</sup> besticht durch ihr attraktives Design und hochwertige Ausstattung. Aufgeteilt in zwei geräumige Wohnungen, bietet die Villa idealen Komfort und Funktionalität, sowohl für das Familienleben als auch als Investition/Vermietung. Im Erdgeschoss jeder Wohnung befindet sich eine moderne Küche der renommierten italienischen Marke Veneta Cucine, ausgestattet mit Bosch-Geräten. Der großzügige Ess- und Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse am Pool, perfekt zum Entspannen im Freien. Es gibt auch eine Toilette, einen Abstellraum, einen Heizraum sowie überdachte Terrassen und Pergolen, von denen eine mit elektrischer Beschattungsregulierung ausgestattet ist. Der große Garten ist mit einem Rasenbewässerungssystem ausgestattet und bietet vollständige Privatsphäre mit hochwertiger Außenausstattung: 8 Sonnenliegen der
----------------------------	---

Marke "Casa In", zwei massive Eichentische mit 12 Stühlen, Gartensofas und ein Gasgrill. Die Einfahrt und der Garten schaffen mit ihrer sorgfältig ausgewählten Beleuchtung eine angenehme Abendatmosphäre. Der beheizte Pool mit elektrischer Abdeckung, Roboterreiniger und automatischer pH-Regulierung garantiert Genuss an Sommertagen. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung mittels eines Wasserheizungsinverters und Klimaanlage ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer überdachten Terrasse, während die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Bad teilen. Alle Zimmer bieten einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer und die Umgebung. Von der 70 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, einem Sonnenbereich, hat man einen unglaublichen, weiten Panoramablick auf das Meer und die Stadt Novigrad, ideal für abendliche Zusammenkünfte. Die Villa ist im modernen Stil mit großen Glasflächen gebaut, die das Gefühl von Geräumigkeit und die Verbindung mit dem Meer und der Natur maximieren. Diese luxuriöse Villa ist die perfekte Kombination aus modernem Design, erstklassiger Lage und hochwertigem Komfort. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung dieser einzigartigen Villa und erleben Sie Luxus auf höchstem Niveau! ID CODE: 300441019-69

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684519

Agency ref id: 300441019-69

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503