

RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In ausgezeichnetener und immer gefragter Lage, nahe dem Stadtzentrum, steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit funktionaler Aufteilung, 101 m², zum Verkauf. Alle zum täglichen Leben und Funktionieren notwendigen Einrichtungen sowie der Kiesstrand sind fußläufig erreichbar. Parkplätze stehen sowohl an der Nord- als auch an der Südseite des Gebäudes zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Das Treppenhaus des Gebäudes wurde frisch gestrichen, der Portun erneuert und eine Videoüberwachung installiert. Die Wohnung ist nach allen 4 Seiten ausgerichtet, so dass es den ganzen Tag über viel Licht und Sonne gibt. Es besteht aus: 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, die Zugang zu einem überdachten Balkon hat, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Kleiderschrank und einem Flur im zentralen Teil der Wohnung, der eine direkte Verbindung zu allen hat Zimmer in der Wohnung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes sowie ein Teil des Dachgeschosses. Das Badezimmer wurde 2024 renoviert, die Toilette 2019, ebenso die Keramik in der Wohnung, das Parkett ist original und gut erhalten, die Schreinerei ist hochwertig, PVC. Die Wohnung ist im Laufe der Jahre aufgeräumt, gepflegt und angepasst und erfordert keine</p>
----------------------------	---

zusätzlichen Investitionen. Möbel nach Absprache. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Stadtgas und eine Klimaanlage zur Kühlung, aber auch als zusätzliche Heizquelle. Eine ideale Wohnung für eine Familie, die eine Immobilie in der Nähe des Stadtzentrums und der Innenstadt sucht. ID CODE: 300421024-756

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684673

Agency ref id: 300421024-756

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001