

Stanići, Omiš | VILLA 1 & 2 - 284m² + 36m² bazen, NOVOGRADNJA, Omiš, Haus



2 LUXURY
 VILLAS IN
 OMIŠ

Vila 1: 284 m² + 36 m² bazen
 Villa 2: 273 m² + 36 m² bazen
 Vila 1: 284 m² + 36 m² swimming pool
 Vila 2: 273 m² + 36 m² swimming pool

Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
 Vorname: ReMax
 Nachname: Centar nekretnina
 Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stanići, Omiš VILLA 1 & 2 - 284m ² + 36m ² bazen, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	284 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Omiš
Siedlung:	Stanići
Postleitzahl:	21310

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In erstklassiger Lage, im Herzen der Riviera von Omiš, verkaufen wir zwei exklusive Villen mit wunderschönem Panoramablick. Villa 1 verfügt über 284 m ² + 36 m ² Pool, während Villa 2 über 273 m ² Wohnfläche + 36 m ² Pool verfügt. Die Villen liegen nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt und bieten ihren zukünftigen Besitzern absolute Intimität und ultimativen Komfort. Sie bestehen aus drei Etagen (Keller, Erdgeschoss, erster Stock) mit fünf Schlafzimmern – jedes mit eigenem „en Suite“-Badezimmer – und verfügen über ein modernes Design
----------------------------	--

und Grundriss mit hochwertiger Verarbeitung. Sie sind mit erstklassigen Materialien und Ausstattungen ausgestattet – hochwertige PVC-Außenschreinerei in Anthrazit-Ausführung mit dreischichtigem Glas und elektrischen Aluminiumjalousien, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, dreischichtiges Parkett in den Zimmern , Porzellanfliesen. Vorbereitung für ein Autoladegerät auf dem Parkplatz, Videoüberwachung der gesamten Anlage, Schwimmbad mit Überlauf (Infinity-Pool), Wärmepumpe und automatischer Maschinenraum. Eigene Kläranlage. Grünes Bewässerungssystem mit automatischer Bewässerung. Baubeginn mit geplanter Fertigstellung im Sommer 2025. Zahlung in Etappen, Eigentum in Ordnung. Alle weiteren Fragen und Zugang zu weiteren Unterlagen telefonisch. ID CODE: 300431068-122

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 684709

Agency ref id: 300431068-122

Kontakt Telefon: +385 91 641 7009