

OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže, Opatija, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	353,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1906



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer wunderschönen, komplett renovierten österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1906 mit insgesamt nur 3 Wohnungen. Die Fassade ist neu, ab 2024, während das Dach 2019 komplett renoviert wurde. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer Sackgasse, ruhig und ohne Verkehr und dennoch nur 150 m vom Kiesstrand, dem Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist sicherlich das öffentliche Parkhaus, das ca. 100 m vom Gebäude und der Wohnung selbst entfernt – der Preis einer Monatskarte für Bewohner dieses Gebäudes beträgt nur 26,54 Euro. Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Stock der Villa (in einem hohen Dachgeschoss – die Wohnung hat überall eine normale Stehhöhe) mit einer Gesamtfläche von 59,08 m<sup>2</sup> und besteht aus: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer ,

Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Flur und Terrasse. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln, den Strand selbst und die Promenade Lungo Mare. Zu beachten ist auch, dass das Meer auch vom Schlafzimmer aus zu sehen ist. Die Wohnung ist ordentlich, gepflegt, im Laufe der Jahre renoviert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, als zusätzliche Heizquelle gibt es auch elektrische Heizkörper. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Zur zusätzlichen Aufbewahrung von Dingen im Garten des Gebäudes verfügt die Eigentumswohnung über einen Schuppen (Gartenhaus) mit einem Fenster von ca. 12 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens/Gartens sowie ein weiteres Badezimmer im Treppenhaus des Gebäudes. Das Zentrum von Opatija sowie Volosko liegen nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt. Aufgrund seiner attraktiven Lage stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in Form einer Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen Aufenthalt dar. ID CODE: 300421024-748

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685035

Agency ref id: 300421024-748

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001