

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 62 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1900



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in phänomenaler Lage, 1. Reihe zum Meer, mit direktem Zugang zur Promenade Lungo Mare und zum Yachthafen. Die Wohnung befindet sich im letzten (2. Stock) der österreichisch-ungarischen Villa mit insgesamt 6 Wohnungen. Es ist wichtig zu beachten, dass dies die einzige österreichisch-ungarische Villa im Zentrum von Opatija mit direktem Zugang zur Promenade Lungo Mare ist! Die Wohnung mit einer Nett Nutzfläche von 42,50 m² besteht aus: Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer und Flur. Die Gesamtfläche von 62,45 m² in der Eigentumsurkunde wird abgerundet durch: einen dekorierten Holzschuppen im Keller des Gebäudes und eine Terrasse mit

wunderschönem Blick auf das Meer, die Inseln und den Yachthafen. Die Wohnung wurde im Jahr 2017 von Grund auf komplett renoviert (es blieben nur noch blanke Wände übrig), inklusive aller Installationen und allen neuen Möbeln. Da sich die Wohnung im Dachgeschoss befindet, wurde auch das Dach der Wohnung komplett saniert und zusätzlich isoliert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind. Aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage und der Nähe zum Zentrum stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in Form einer touristischen Vermietung (der zukünftige Eigentümer kann bereits das etablierte Vermietungsgeschäft übernehmen) oder für einen ganzjährigen Aufenthalt dar Urlaub. Kleinere Wohnungen in österreichisch-ungarischen Villen, im Zentrum von Opatija, 1. Reihe zum Meer mit direktem Zugang zum Lungo Mare, sind eine echte Rarität auf dem Markt, also verpassen Sie es nicht, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden! ID CODE: 300421024-747

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685049

Agency ref id: 300421024-747

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001