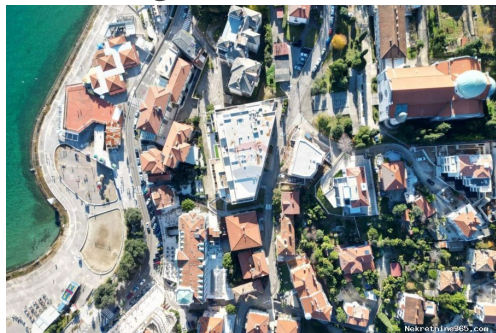


## OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 241 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,489,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Penthouse 241,03 m<sup>2</sup> im 3. Stock eines Neubaus (2024) zu verkaufen. Die Lage des Gebäudes ist phänomenal, im Zentrum von Opatija, in einer ruhigen Straße und doch nur 200 m vom Meer, dem größten Strand von Opatija (Strand Slatina) und der Promenade Lungo Mare entfernt! Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich eine Garage und Lagerräume, während sich in den 4 Obergeschossen (F+3) insgesamt 9 Wohnungen befinden. Neben der Garage ist das Gebäude auch mit einem Aufzug, Videoüberwachung und einer Video-Gegensprechanlage

ausgestattet. Die Wohnungen sind mit Daikin-Wärmepumpen und Klimaanlage, erstklassiger italienischer Keramik, Schüco-Außenschreinereiarbeiten und einer Sto-Fassade ausgestattet. Dieses Penthouse befindet sich im letzten (3. Stock) mit einer Gesamtfläche (einschließlich Zubehör) von 241,03 m<sup>2</sup> und verfügt über einen direkten Zugang vom Aufzug zur Wohnung selbst sowie einen freien Blick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Opatija . Es verfügt sogar über 3 Garagenstellplätze und einen Abstellraum. Es besteht aus: 3 Schlafzimmern (jedes mit eigenem Bad), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, separater Toilette, Flur und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 181,58 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören als Nebenteil: ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 7,83 m<sup>2</sup>, 3 Stellplätze in der Tiefgarage mit einer Gesamtfläche von 36,60 m<sup>2</sup> (jeweils mit einer Fläche von 12,20 m<sup>2</sup>) , ein Dachpflanzgefäß mit einer Fläche von 10,56 m<sup>2</sup>, ein Dachpflanzgefäß mit einer Fläche von 0,80 m<sup>2</sup> und ein Dachpflanzgefäß mit einer Fläche von 3,66 m<sup>2</sup>, die Gesamtfläche der Wohnung mit Zubehör beträgt 241,03 m<sup>2</sup> . Die Wohnungen liegen auf einer Ebene und das Gebäude verfügt über eine Betriebsgenehmigung. Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 300421024-746

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685055

Agency ref id: 300421024-746

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001