

## OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf                                     |
| Quadratfuß:    | 24 m <sup>2</sup>                           |
| Stock:         | 4   |
| Stockwerke:    | 4   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 156,000.00 €                                |
| Erstellt:      | 22.11.2024                                  |

**Standort**

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

**Zusätzliche Informationen**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

**Beschreibung**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Zum Verkauf steht eine 24 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem gepflegten Wohngebäude. Die Wohnung hat 24 m<sup>2</sup> in der Besitzurkunde, aber in der Natur hat es 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es ist als Studio-Apartment (24 m<sup>2</sup>) + eine Galerie, wo es einen Schlafbereich mit einem Kleiderschrank / Abstellraum (16 m<sup>2</sup>) konzipiert. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage in der Nähe des Zentrums; ruhige Lage, unter Nova cesta, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Meer, dem Zentrum von Opatija und der Lungo Mare Promenade. Abgesehen von der Lage selbst, einer der größten Vorteile dieser Wohnung, zusätzlich zu den Meerblick, ist der Parkplatz für die Nutzung. Aus all diesen Gründen ist die Immobilie ideal für eine Investition in Form einer Vermietung (touristisch oder langfristig) sowie für einen ganzjährigen Aufenthalt oder Urlaub. Die Wohnung befindet sich auf der letzten, 4. Stock, es ist nach Süden ausgerichtet, sonnig und hell mit Blick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Opatija. Sie wurde im Jahr 2016 komplett renoviert. Alle Installationen wurden ausgetauscht, die Beleuchtung komplett erneuert, neue Möbel wurden eingebaut, die Küche wurde nach Maß angefertigt, das Bad wurde komplett neu gemacht und ein hochwertiges Bett aus Massivholz wurde auf Bestellung eingebaut. Im Jahr 2021 wurden in der</p> |
|----------------------------|---|

Wohnung neue PVC-Fenster und neue Aluminiumfensterläden eingebaut. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, das Bad hat eine Fußbodenheizung. Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Wohnung erfordert keine zusätzlichen Investitionen, sie kann sofort bezogen werden, und das Eigentum ist sauber, 1/1, keine Belastungen! ID CODE: 300421024-738

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685179

Agency ref id: 300421024-738

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001