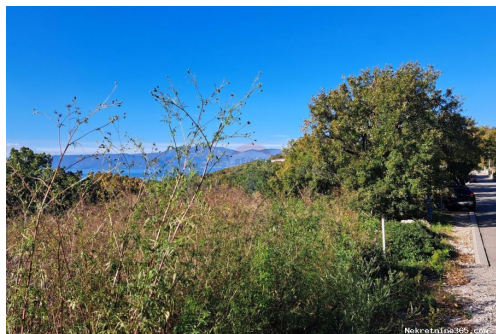


## RIJEKA,KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more, Kostrena, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: RIJEKA,KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1053 m<sup>2</sup>  
Preis: 70,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kostrena  
Siedlung: Randići  
Postleitzahl: 51221



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1053 m2 im Dorf Randići, in Kostrena. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich ein Geschäft, eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, ein Kinderspielplatz und eine Kirche. Die Schule und der Kindergarten sind 5 Minuten mit dem Auto entfernt, während das Zentrum von Rijeka in etwa 10 Minuten zu erreichen ist. Das Grundstück ist 900 m vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine breite gepflasterte Zufahrt auf der Nord- und Südseite, und alle notwendigen Infrastrukturen und Anschlüsse befinden sich neben dem Feld. Das Gelände ist nach Süden ausgerichtet, sonnig und ganztägig hell. Der Blick auf das Meer wäre bereits vom Erdgeschoss des künftigen Gebäudes aus möglich. Es hat eine fallende Konfiguration und eine relativ regelmäßige Form. Die Möglichkeit, ein Familienhaus mit einer Wohneinheit zu bauen. Die größte Anzahl von Stockwerken: Untergeschoss oder Keller und zwei oberirdische Stockwerke (Po+Su+2) Die höchste Höhe des Gebäudes beträgt 6,5 m. Das größte GBP (Bruttobaufläche) beträgt 300 m2. Die kleinste Bruttogrundrissfläche beträgt 80 m2. Der höchste Bebauungskoeffizient des Baugrundstücks kig ist 0,3 Der höchste Ausnutzungskoeffizient der Bauparzelle kis ist 0,9. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version) ID CODE: 300421024-737

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685218  
Agency ref id: 300421024-737  
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001