

## Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Petehi
Postleitzahl:	52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unser Angebot an Häusern mit Swimmingpool wurde um dieses renovierte Steinhaus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Barban erweitert. Das Haus liegt am Anfang einer Reihe von 3 Häusern auf einem Grundstück von 144 m<sup>2</sup>. Die Grundrissfläche beträgt 74 m<sup>2</sup>, die Gesamtwohnfläche (Erdgeschoss und Obergeschoss) beträgt 114,43 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Terrasse von 19,20 m<sup>2</sup>, einen offenen Wohnbereich mit Küche-Esszimmer und Wohnzimmer (51,46 m<sup>2</sup>) und eine Toilette (2,10 m<sup>2</sup>). Im Dachgeschoss gibt es einen Flur mit Treppe (8,21 m<sup>2</sup>), 1. Schlafzimmer von 16,89 m<sup>2</sup>, 2. Schlafzimmer von 10,59 m<sup>2</sup>, 3. Schlafzimmer von 11,84 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer von 3,74 m<sup>2</sup>.

Neben der Terrasse und dem Grill gibt es im 70 m2 großen Garten auch einen beheizten Pool von 20 m2, eine Liegewiese mit Außendusche und eine Garage für 2 Autos. Kühlung und Heizung werden durch Inverter-Klimaanlagen gelöst. (x2) Dieses sehr kompakte Haus wird komplett möbliert verkauft und kann für touristische Zwecke oder für den persönlichen Gebrauch, d. h. ein komfortables Leben an einem ruhigen Ort, gemietet werden. ID CODE: 300041074-550

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685219

Agency ref id: 300041074-550

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015