

## OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	284 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	522 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2018

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einzigartige Steinvilla zum Verkauf in Malinska auf der Insel Krk, Gesamtfläche von 284,71 m<sup>2</sup>, mit einem Garten von 535 m<sup>2</sup>. Diese schöne Villa mit Weinkeller, Garten und Pool bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und einheimischem mediterranem Stil. Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Stock und hohem Dachboden. Im Keller gibt es Speisekammer, Wäscherei, Kesselraum und Weinkeller, die alles Notwendige für ein komfortables Leben und Lagerung bieten. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, WC und eine große Loggia von 34 m<sup>2</sup>, perfekt zum Entspannen und Geselligkeit. Im ersten Stock, neben der Treppe und Eingangshalle, gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 38,50 m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Der hohe Dachboden verfügt über zwei

Schlafzimmer und ein Badezimmer, die zusätzlichen Platz und Privatsphäre bieten. Der 535 m<sup>2</sup> große Garten umfasst einen Pool von 8,5 x 5,4 m mit Salzwasser und ein Poolhaus mit Liegestühlen und eine Liegewiese mit Kieselsteinen. Im Garten gibt es einen Steintisch für 10 Personen, eine Grillecke und einen Bowlingbereich, der einen idealen Platz für Outdoor-Aktivitäten und Unterhaltung bietet. Die ganze Villa ist einzigartig im autochthonen Stil mit vielen mediterranen Details eingerichtet. Umgeben von Steinmauern und einem ökologischen Garten mit einheimischen mediterranen Pflanzen, die Villa verfügt auch über ein automatisiertes Bewässerungssystem, das die Wartung erleichtert. Das Heizsystem verfügt über eine Wärmepumpe, einen Kamin und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten. Die Villa verfügt auch über Parkplätze für drei Autos, was seinen Komfort weiter erhöht. Dieses Anwesen ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses und authentisches mediterranes Zuhause in der schönen Umgebung von Malinska suchen. Die Villa befindet sich 1 000 m vom Meer und dem Strand entfernt. ID CODE: 300621003-1332

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685248

Agency ref id: 300621003-1332

Kontakt Telefon: +385 91 641 3300