

Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Maksimir, Laščina Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m ²
Grundstücksgröße:	303 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Maksimir
Siedlung:
Postleitzahl: 10000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne Familienvilla (395 m2) mit Garten (303 m2) und 5 Schlafzimmern, komplett renoviert im Jahr 2023. Es befindet sich an einem der begehrtesten Standorte in Zagreb, bietet Privatsphäre und Lebensqualität und ist von allen Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Bei den Renovierungsarbeiten wurde auf jedes Detail geachtet, sodass jeder Meter dieser wunderschönen Villa genutzt wurde, wobei der maximale Komfort und Luxus der neuen Eigentümer im Vordergrund stand. Ausgestattet mit modernsten Anlagen

und erstklassigen Sanitäranlagen ist es bezugsfertig. Die Villa wurde 1982 nach hohen Qualitätsstandards in Stahlbetonbauweise erbaut und verfügt über eine neue Fassade sowie ein Fan-Coil-System, das für Heizung/Kühlung sorgt, sowie zusätzlich zwei Klimaanlage für die Kühlung und bietet das ganze Jahr über hervorragende Wärmedämmeigenschaften . Kellerteil – große Garage für 1 Auto (Möglichkeit der einfachen Erweiterung für 1 weiteres Auto), großer „Open Space“-Raum (kann als Taverne und/oder Fitnessstudio genutzt werden), technischer Teil (Gebläsekonvektorsystem), Abstellraum, Toilette und Studio Wohnung mit separatem Eingang, ideal für Helpspersonal. Erdgeschoss – Eingangsbereich, begehbare Kleiderschrank, WC, schöne geräumige Küche, die in ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten führt. Erster Stock – Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und Wohnzimmer (kann als drittes Schlafzimmer genutzt werden). Dachgeschoss – separates Loft/Apartment mit „Open Space“-Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Das Haus ist mit einem Sicherheitssystem (Alarm- und Videosystem) und einer einbruchhemmenden Tür ausgestattet, die für ein zusätzliches Sicherheitsgefühl sorgt. Neben der Garage gibt es einen weiteren Stellplatz (überdacht) mit der Möglichkeit weiterer Stellplätze. Der Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet. Eigentum in Ordnung, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. Für alle unsere Kunden ist die Beratung und Unterstützung bei der Kreditaufnahme kostenlos. ID CODE: 300431068-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685324

Agency ref id: 300431068-109

Kontakt Telefon: +385 91 641 7009