

RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	622 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,038,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Glavani
Postleitzahl:	51221



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Haus zu verkaufen in Kostrena, in der Siedlung Glavani. Der Preis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Haus (komplett fertiggestelltes Haus und Garten, und der Käufer muss das Haus nur noch mit Möbeln und einer Küche einrichten). Nach Absprache besteht auch die Möglichkeit, ein Haus mit Möbeln und Küche zu kaufen. Das Haus hat eine Bruttofläche von 210 m ² und befindet sich auf einem Grundstück von 622 m ² . Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss, und alle drei Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden; das Haus ist als dreistöckige Wohnung mit 4 Schlafzimmern und Bad konzipiert. Es ist nach Süden ausgerichtet, von morgens bis abends in der Sonne, mit Panoramablick auf das Meer von jeder Etage. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (in der Küche
----------------------------	--

gibt es einen separaten Raum - Speisekammer) mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 20 m², Bad, Waschküche, Flur und Maschinenraum an der Außenseite der Eingangstür Im 1. Stock befinden sich: 3 Schlafzimmer (2 haben Zugang zu einem Balkon von ca. 37 m²), 2 Bäder, eine Garderobe und ein Flur Im Dachgeschoss befinden sich: ein Schlafzimmer, ein Wellness-Raum und ein Spielzimmer für Kinder. Die Fußbodenheizung basiert auf einer Wärmepumpe, während in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer eine Klimaanlage für die Kühlung sorgt. Da das Haus den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt ist, werden auf dem Dach Sonnenkollektoren installiert. Im Garten gibt es: 2 überdachte Parkplätze (mit elektrischer Ladestation), Schwimmbad ca. 24 m² mit Liegewiese und Außendusche, Kinderspielplatz, Grillplatz und Garten. Eine wunderbare Lage, umgeben von Grün und Ruhe, abgelegen und doch in der Nähe aller Einrichtungen (5 Minuten vom Meer, dem Strand und dem Zentrum von Kostrena entfernt) mit einem schönen freien Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht, ideal für die touristische Vermietung und für das Familienleben. ID CODE: 300421024-716

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685595

Agency ref id: 300421024-716

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001