

## RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	622 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Glavani
Postleitzahl:	51221



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Haus zu verkaufen in Kostrena, in der Siedlung Glavani. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein hochwertiges Gebäude und beinhaltet: komplett fertiggestellte Fassade, Dach, Innen- und Außentischlerarbeiten, Wände, Wasser, Kanalisation, Strom (Steckdosen und Schalter), Vorbereitung für Sonnenkollektoren, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Klimaanlage, Vorbereitung für das Aufladen von Elektroautos, Betoneinfassungen und einen Aushub für das Schwimmbad. Die Fertigstellung des Hochbaus ist für den 1. Juli 2024 geplant. Es besteht die Möglichkeit, nach Vereinbarung ein schlüsselfertiges System zu erwerben (komplett fertiges Haus und Garten). Das Haus hat eine Bruttofläche von 210 m <sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 622 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dachgeschoss, und alle drei Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden; das Haus ist als eine dreistöckige Wohnung mit 4 Schlafzimmern und Bad konzipiert. Es ist nach Süden ausgerichtet, von morgens bis abends in der Sonne, mit Panoramablick auf das Meer von jeder Etage. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (in der Küche gibt es einen separaten Raum - Speisekammer) mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>, Bad, Waschküche, Flur und Maschinenraum an der Außenseite der Eingangstür. Im 1. Stock befinden sich: 3 Schlafzimmer (2 haben Zugang zu einem Balkon von ca. 37 m<sup>2</sup>), 2 Bäder, eine Garderobe und eine Diele Im Dachgeschoss befinden sich: ein Schlafzimmer, ein Wellness-Raum und ein Spielzimmer für Kinder Die Heizung ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe, während in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer eine Klimaanlage zur Kühlung vorgesehen ist (da es in der Phase des hohen Rohbaus verkauft wird, werden Vorbereitungen für Fußbodenheizung und Klimaanlage getroffen). Da das Haus den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt ist, wird das Dach für Sonnenkollektoren vorbereitet. Das Grundstück umfasst: 2 überdachte Parkplätze, ein ca. 24 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Liegewiese und Außendusche, ein Kinderspielplatz, ein Grillplatz und ein Garten (da das Grundstück in einem hohen Renovierungsstadium verkauft wird, werden Aushubarbeiten für das Schwimmbad, Vorbereitungen für die Stromzufuhr und Betoneinfassungen vorgenommen). Eine wunderbare Lage, umgeben von Grün und Ruhe, abgelegen, aber in der Nähe von allen Einrichtungen (5 Minuten vom Meer, dem Strand und dem Zentrum von Kostrena) mit einem schönen freien Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht, ideal für touristische Vermietung und für das Familienleben. ID CODE: 300421024-715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685596

Agency ref id: 300421024-715

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001