

Istra, novogradnja u Žminju kuća 173m², Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, novogradnja u Žminju kuća 173m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 173 m²
Grundstücksgröße: 793 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 601,750.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Krculi
Postleitzahl: 52341



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Zentrum von Istrien, in einer ruhigen Lage, nur wenige Schritte von der Burg Žminj entfernt, steht ein im Bau befindliches Haus zum Verkauf. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Juni 2024. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 173 m², die Grundstücksfläche beträgt 793 m². Das Haus verfügt über ein großes und beidseitig sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse, die durch eine Pergola und Grünflächen vor der Sommersonne geschützt ist, sowie ein beheizter Außenpool. Auf der Terrasse gibt es eine Küche mit Wasseranschluss und Platz für einen Grill. Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Steinen gedeckt und mit einem schrägen Dach mit einem Pfahl aus Rinnen versehen, und zwei kleinere moderne Kuben sind daran angefügt. Auf dem Grundstück gibt es einen Parkplatz für 4 Fahrzeuge und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. TECHNISCHE

DATEN Heizung und Warmwasseraufbereitung mit elektrischen Wärmepumpen
Fußbodenheizung in allen Wohnräumen Kühlung durch eine Klimaanlage im
Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern Fußböden in Wohnzimmer, Küche,
Esszimmer, Fluren und Schlafzimmern aus natürlicher slawonischer Eiche
Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse Tischlerei mit
dreischichtigem Glas Schutz vor der Sonne ist eine Kombination aus
Aluminium-Jalousien und Jalousien und einer Pergola über dem Eingang und der
Terrasse hinter dem immergrünen Jasmin. Eingangstür mit einbruchsischerem
Schloss Land komplett gebaut, Schiebetür mit Fernbedienung. Vier Stellplätze auf
dem Grundstück, Ladestation für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz
Vorbereitung für den Bau eines Kraftwerks auf dem Dach, die Installation ist
sofort und gegen Aufpreis möglich. Beheizter Außenpool mit separater externer
Wärmepumpe. ID CODE: 300041106-104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685604

Agency ref id: 300041106-104

Kontakt Telefon: +385 91 641 5051