

## Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1244 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	808,500.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1920

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Entdecken Sie die magische Oase in Momjan - eine rustikale Villa, die traditionelle istriatische Elemente perfekt mit modernen Akzenten verbindet. Diese wunderschöne Villa ist ideal für einen entspannten Familienurlaub und liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von viel Grün, Olivenhainen und Weinbergen. In der Nähe finden Sie renommierte Weingüter wie Kozlović und Kabola sowie erstklassige Restaurants wie Stari Podrum und Rino. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> und bietet komfortable Unterkünfte für 4 Personen. Der bezaubernde Garten mit einer Fläche von 2000 m<sup>2</sup>, der von Sonnenlicht durchflutet ist, umgibt die Villa, und seine Schönheit wird durch einen Außenpool mit den Maßen 3x10 m und einen Kinderspielplatz mit Schaukeln und Spielgeräten zusätzlich betont. Neben dem perfekten Sonnenplatz ist der Garten mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und einem

eleganten Außensitzbereich mit Grill ausgestattet - perfekt für Abende unter den Sternen. Die Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz für Ihre Bequemlichkeit, und ein Geschäft, ein Restaurant und eine Post befinden sich nur 200 m entfernt. Im Erdgeschoss der Villa (72,2 m<sup>2</sup>) befindet sich eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Bad mit WC sowie ein zusätzliches separates WC und ein Safe für Wertsachen. Im ersten Stock (52,10 m<sup>2</sup>) befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer - ein Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer - sowie ein geräumiger Balkon/Loggia (21,50 m<sup>2</sup>) mit bequemen Sitzgelegenheiten und einer Hängematte zum Entspannen. Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über eine zentrale Gasheizung für Ihren Komfort das ganze Jahr über. Diese wunderschöne Villa bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen einer authentischen Istrien-Erfahrung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, unvergessliche Momente in diesem Paradies zu schaffen! ID CODE: 300441019-48

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685747

Agency ref id: 300441019-48

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503