

ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD - Wohnung 90 m2 in toller Lage! Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele
----------------------------	--

regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. In ruhiger Lage in Novigrad bieten wir eine wunderschöne Wohnung mit Galerie an. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur 8 Wohnungen. Es besteht aus Flur, Toilette, Flur, Küche, Speisekammer, Wohnzimmer, Terrasse, Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Fläche von 67,80 m². Vom Wohnzimmer aus steigen wir die Innentreppe zur 30 m² großen Galerie hinauf, wo zwei weitere Schlafzimmer untergebracht werden können. Der Eigentümer hat in der Wohnung eine Pellet-Zentralheizung installiert. Außerdem gibt es eine Klimaanlage als zusätzliche Heiz- und Kühlquelle. Entfernung vom Meer 1300m. Eine ideale Immobilie für eine Familie oder eine Investition für touristische Zwecke. Saubere Eigentumsverhältnisse, ordnungsgemäße Dokumentation. Möglicher Kauf auf Kredit. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685788

Agency ref id: 35264

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318