

ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SABUNIKE – Luxusvilla mit Swimmingpool und Meerblick Luxusvilla mit Swimmingpool zu verkaufen, 200 Meter vom Meer und Sandstrand entfernt. Zum Verkauf steht eine moderne, luxuriöse Villa in ausgezeichneter Lage in Sabunike, nur 200 Meter vom Meer und Sandstrand entfernt das Meer und die Sandstrände. Die Villa umfasst eine Nettogröße von 188 m² und liegt auf einem Grundstück von 450 m². Mit besonderer Liebe zum Detail bietet diese Villa einen hohen Baustandard, hochwertigste Ausstattung und anspruchsvolles Design, ideal für ein komfortables Leben, Urlaub oder touristische Aktivitäten in einer gehobenen Preiskategorie. Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (46,70 m²) 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad (14,60 m² und 12,00 m²) Badezimmer mit WC Abstellraum (4,20 m²) Treppe zum ersten Stock Außenbereich mit Swimmingpool (8 x 3,5 m), Außendusche und Sommerküche mit Grill 2 Parkplätze 1. Stock: Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer (35,60 m²) 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad (19,50 m² und 15,90 m²) Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge Zusätzliche Ausstattung: Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe 7 Klimaanlage Thermofassade 10 cm dick, Heizsystem und Kühlung für Angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Hochwertige Ausstattung und Materialien namhafter Hersteller (Sanitär, Bodenbeläge, Keramik und Zimmerei). Lage: Die Villa liegt in einem attraktiven Touristenort, nur 16 km entfernt Zadar. Sabunike ist für seine Sandstrände bekannt. In der Nähe befindet sich der wunderschöne Strand Kraljičina und die größte Heilschlamm-Fundstelle in Kroatien. Hier können Sie Erholung, Wassersport, Radwege und viele andere Unterhaltungsmöglichkeiten genießen. Diese Villa bietet eine äußerst angenehme Umgebung für einen ganzjährigen Aufenthalt und ist der perfekte Ort zum Entspannen in der Natur, mit einem einzigartigen Panoramablick auf das Meer und Velebit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35249

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685802
Agency ref id: 35249
Kontakt Telefon: +385 99 448 3756