

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2, Sveti Filip I Jakov,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	116 m ²
Terrasse:	19.14 m ²
Preis:	308,210.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, TURANJ - Wohnung mit Garten in der Nähe des Meeres S2 Zum Verkauf steht eine luxuriöse Zweizimmerwohnung S2 in einem neuen Gebäude in Turnje, im Erdgeschoss des Gebäudes, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 65,01 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer (31,43 m²), zwei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Das Wohnzimmer ist durch eine Glaswand von der großzügigen Terrasse (19,14 m²) getrennt, die sich zum 116 m² großen Garten mit Blick auf das Meer fortsetzt. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 90,65 m². Das Gebäude ist ein zweistöckiges Gebäude mit Aufzug und besteht aus neun Wohneinheiten. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt und der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften und Restaurants stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Wohnzwecke oder touristische Aktivitäten dar. Die Wohnung wird hochwertig ausgestattet, wobei Wert auf die Verwendung hochwertiger Materialien gelegt wird. Die Wohnung wird über erstklassiges Parkett, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie PVC-Tischlerei eines renommierten Herstellers mit elektrischen Jalousien verfügen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2025 geplant, der Einzug ist bis zum Beginn der Sommersaison möglich. Turanj ist ein charmantes Touristendorf zwischen Zadar und Biograd na Moru, das für seine sauberen Strände und das türkisfarbene Meer bekannt ist. Es liegt in der Nähe der Nationalparks Kornati und Paklenica und bietet eine Fülle traditioneller dalmatinischer Gastronomie und eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten. Dieser Ort ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub am Meer, abseits der Hektik der Stadt, suchen und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Touristenattraktionen bieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35247

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685808

Agency ref id: 35247

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756