

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1, Sveti Filip I Jakov,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	110 m ²
Terrasse:	19.14 m ²
Preis:	306,911.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, TURANJ - Wohnung mit Garten in der Nähe des Meeres S1 Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung S1 in einem neuen Gebäude in Turnje, im Erdgeschoss des Gebäudes gelegen, nur 200 Meter vom Meer entfernt, das nur 5 Meter entfernt ist -Minuten zu Fuß. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 65,23 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (31,43 m²), zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ist durch eine Glaswand mit einer großzügigen Terrasse (19,14 m²) verbunden, die in einen privaten Garten von 110 m² übergeht, ideal für alle, die gerne im Garten arbeiten und die Natur genießen. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweistöckiges Gebäude mit Aufzug, in dem sich neun Wohneinheiten befinden. Neben einer ruhigen und attraktiven Lage befinden sich Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe, wodurch sich diese Immobilie für die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen eignet. Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze. Die Wohnungen werden hochwertig eingerichtet, wobei Wert auf hochwertige Materialien gelegt wird. Dazu gehören erstklassiges Parkett, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie PVC-Tischlerei eines renommierten Herstellers mit elektrischen Jalousien. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2025 geplant, der Einzug ist bis zum Beginn der Sommersaison möglich. Turanj ist ein beliebter Touristenort zwischen Zadar und Biograd na Moru und durch eine Promenade mit Sveti Filip i Jakov verbunden. Mit einer mehrere Kilometer langen Küste und zahlreichen kleinen Buchten bietet es einen sicheren Liegeplatz für kleine Boote. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685810

Agency ref id: 35246

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756