

Istra, Umag Punta, prostrani stan prvi red do mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag Punta, prostrani stan prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1924

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Etage eines Hauses, direkt am Meer gelegen, mit Hof, Keller und Nebengebäude, in Umag. Das Haus ist von typischem mediterranem Charme umgeben und bietet einen faszinierenden Blick auf das Zentrum von Umag und das Meer. Ausgerichtet nach Süden, ist es von reichlich Sonnenlicht durchflutet, ideal für Genuss zu allen Jahreszeiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer mediterranen Villa und erstreckt sich über 68,25 m², mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer geschlossenen Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Nebengebäude von 48 m², mit einer Garage und potenziellem zusätzlichem Wohnraum. Der angelegte Garten von 227 m² bietet Privatsphäre und Genuss, mit einem Steinofengrill und einem

Vordach. Das Haus wird regelmäßig gewartet, mit einer kürzlichen Renovierung im Jahr 2021, als das Dach rekonstruiert und die Fassade erneuert wurde. Die Heizung erfolgt durch eine Fußbodenheizung mit Gas, und für die Kühlung wird eine Klimaanlage verwendet. Gönnen Sie sich eine vollkommene Entspannung in diesem perfekten mediterranen Rückzugsort. Rufen Sie uns an, wir sind für Sie da!
ID CODE: 300441019-47

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685867

Agency ref id: 300441019-47

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503