

Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bale, Istra, šarmanтна kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	332,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zu verkaufen ist ein charmantes Haus mit viel Potenzial und Geschäftsraum in perfekter Lage im Zentrum von Bale. Das Haus ist in einer fantastischen Lage und perfekt für die Gastfreundschaft und Tourismus, als Bed and Breakfast, Pension, kleines Hotel verwendet werden. Der Grundriss des Hauses ist 63m², und es hat eine Gesamtfläche von 200m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Etagen, und ein Dachgeschoss. Das Erdgeschoss ist ein Geschäftsraum in einer extrem frequentierten Lage und ist sehr attraktiv für ein Café, ein Geschäft, ein kleines Restaurant, eine Weinhandlung. Die Bürofläche ist in einen vorderen Teil mit eigenem Eingang und einen hinteren Teil mit separatem Eingang unterteilt. Je nach den Bedürfnissen des Unternehmens ist es sehr einfach, die Büroräume zu einem einzigen Raum zusammenzulegen oder sie in ihrer jetzigen Form zu belassen. Der Geschäftsraum ist renovierungsbedürftig. Der Zugang zum Wohnteil des Hauses erfolgt über eine Außentreppe und ist von den Geschäftsräumen getrennt. Der erste Stock besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den zweiten</p>
----------------------------	---

Stock. Die zweite Etage besteht aus zwei kleineren und einem größeren Schlafzimmer (Wohnzimmer) - die gleiche Aufteilung wie im ersten Stock. Im Dachgeschoss befindet sich ein Dachfenster mit Blick auf das Meer, das zu einem weiteren Schlafzimmer ausgebaut werden kann. Der Wohnteil ist in sehr gutem Zustand, obwohl er aufgefrischt werden muss, damit er in vollem Glanz erstrahlt. Das Haus verfügt über einen weiteren Kellerraum mit eigenem Eingang. Das Haus ist in einer ausgezeichneten Lage, und als solche, mit der Anpassung der Zimmer, kann es sehr attraktiv und charmant kleines Hotel oder Bed and Breakfast werden. Das Haus ist nur auf der Rückseite angeschlossen und hat viel Licht. Gute Geschäftsmöglichkeit. ID CODE: 300041107-118

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685894

Agency ref id: 300041107-118

Kontakt Telefon: +385 91 641 7771