

Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,170,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Rovinj - Moderne Luxusvilla mit Pool in der Nähe von Rovinj, 180m2 In unmittelbarer Nähe von Rovinj befindet sich diese moderne Villa mit einer Nettotonutzfläche von 180 m2 auf einem Grundstück von 750 m2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer führt eine große Glaswand zur Südterrasse, zur Sommerküche und zum Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse, auf der sich die Whirlpools befinden werden. Die Villa wird mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Sonnenkollektoren ausgestattet. Ein beheizter Pool von 40 m2, umgeben von einem Loungebereich und einer Sauna, der eine Atmosphäre der Intimität und Privatsphäre schafft. Es befindet
----------------------------	---

sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage, nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften, Cafés und anderen Einrichtungen entfernt. Kurz gesagt, die Vorteile dieser Villa sind: - 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool - beheiztes Schwimmbad 40 m2 - Sauna - Loungebereich - Sonnenkollektoren - Nähe zu Rovinj und dem Strand ID CODE: 300571006-184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685930

Agency ref id: 300571006-184

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182