

## Istra, Labin okolica- impresivna luksuzna vila, Raša, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Labin okolica- impresivna luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Skitača
Postleitzahl:	52223



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer der schönsten Lagen mit herrlichem Blick auf das Meer verkaufen wir ein Haus mit insgesamt 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es befindet sich auf einem Grundstück von 560 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit teilweisem Meerblick, während sich im ersten Stock eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Badezimmer befinden. Alle Zimmer im ersten Stock bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer. Vor dem Haus gibt es einen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein Hydromassagebecken und einen Ruhebereich. Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet – Wärmepumpen-Fußbodenheizung, ein 7,5 kW Kamin im Wohnzimmer und Inverter-Klimaanlage in allen Räumen. Außenjalousien werden über WLAN oder einen automatischen Schalter gesteuert. Außerdem gibt es eine Solaranlage, die den Stromverbrauch vollständig deckt und über ein Ladegerät für Elektroautos verfügt. Das gesamte Haus ist mit einem SONOS-Lautsprechersystem ausgestattet

und es wurde ein Überwachungs- und Sicherheitssystem bestehend aus drei über ein Mobiltelefon gesteuerten Kameras und einem Alarmgerät installiert. Die Kombination aus Komfort, Luxus und wunderschöner Umgebung machen diese Immobilie äußerst attraktiv. ID CODE: 300571007-216

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 685984

Agency ref id: 300571007-216

Kontakt Telefon: +385 91 641 0095