

## Rab, samostojeća kuća 1. red do mora, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rab, samostojeća kuća 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	515 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1970-1990

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer ruhigen Bucht, in der es nur wenige Häuser gibt, verkaufen wir eine Immobilie, die direkt am Meer liegt. Das Haus liegt auf einem leichten Hügel, daher ist der Blick auf das Meer und die Bucht spektakulär. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung, beide Schlafzimmer bieten einen herrlichen Ausblick. Vor der Wohnung befindet sich eine große, mit Weinreben bewachsene Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Studio-Apartment und eine Taverne. Im ersten Stock gibt es zwei Apartments: ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer. Von jedem Schlafzimmer aus können Sie auf den Balkon gehen und von jedem Zimmer aus können Sie das Meer sehen. Im ersten Stock befand sich zunächst eine Wohnung, die später in zwei Wohnungen umgewandelt wurde (dasselbe gilt auch für das Erdgeschoss). Im zweiten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem

Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, von der die Aussicht phänomenal ist (Titelbild). Das Haus ist freistehend und von einem 515 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben. Der Garten ist gepflegt und verfügt über mediterrane Pflanzen, Weinreben, mehrere Terrassen mit Rasenflächen, einen Abstellraum, eine Außendusche und einen privaten Weg, der vom Garten zum Meer führt. Unterhalb des Hauses befindet sich ein Sandstrand und in der Nähe gibt es mehrere Inselchen, die mit SUP, Kajak oder Boot erreicht werden können. Vor dem Haus befindet sich ein Steg, der nicht der Hafenbehörde unterliegt, zu diesem Grundstück gehören zwei Liegeplätze. Das Haus verfügt über Parkplätze für 5 Autos. ID CODE: 300621001-81

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686039

Agency ref id: 300621001-81

Kontakt Telefon: +385 91 641 0055