

Višnjani okolica: Kuća s bazenom i velikom okućnicom od 1.500 m², Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Višnjan okolica: Kuća s bazenom i velikom okućnicom od 1.500 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt, umgeben von viel Grün am Rande der Stadt, bieten wir ein Haus mit Swimmingpool und großem Garten an. Das Haus wurde 2010 gebaut und 2017 renoviert. Für Liebhaber ruhiger und intimer Lagen stellt dieses Haus eine interessante Gelegenheit dar. Das Haus ist ein freistehendes einstöckiges Haus und besteht aus 2 Teilen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung von 150 m², die aus einem großen Wohnzimmer mit eingebautem Kamin für ein angenehmeres Wärmegefühl im Winter besteht Monate, Küche, Esszimmer, alles in einem offenen Raum. Weiter unten gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Im Hof gibt es auch eine Sommerküche für geselliges Beisammensein im Freien in den wärmeren Sommermonaten. Das Haus

verfügt über eine holzbefeuerte Zentralheizung und Klimaanlage. Am Haus sind Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung installiert. Im Hof gibt es eine Baustelle, auf der auf einem Grundstück von 800 m² ein weiteres Haus gebaut werden kann. Erwähnenswert ist auch, dass sich im Untergeschoss des Hauses auf einer Fläche von 150 m² ein Studio-Apartment von 50 m², ein Fitnessbereich und eine große Taverne zum geselligen Beisammensein befinden. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 320 m². Aufgrund all dessen stellt dieses Haus eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit vielen interessanten Möglichkeiten dar! ID CODE: 300391017-400

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686084

Agency ref id: 300391017-400

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428