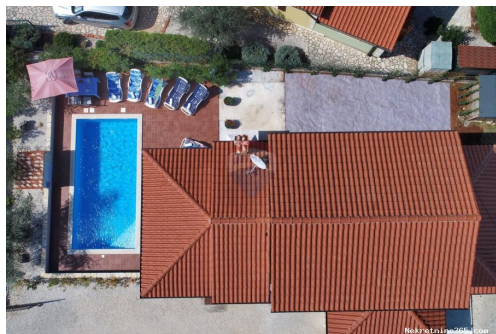


## Istra, Višnjan rustikalna kuća s pogledom na more, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Višnjan rustikalna kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2002

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Višnjan, rustikales Haus mit Meerblick Wir verkaufen dieses rustikale Haus mit einer Gesamtfläche von 140 m <sup>2</sup> , gelegen auf einem Grundstück von 555 m <sup>2</sup> . Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Višnjan und auf einem hügeligen Teil, mit Blick auf das Meer vom Hof. Sie können alle notwendigen Einrichtungen zu Fuß erreichen. Es wurde unter Berücksichtigung der traditionellen Merkmale erbaut und fügte sich wunderbar in die natürliche Umgebung ein. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich bestehend aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Im Erdgeschoss haben wir außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir zwei Zimmer und ein Badezimmer. Geheizt und gekühlt wird mit Klimaanlage und klassischer Holzbefuerung. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin. Der Hof ist geräumig und bietet die
----------------------------	---

Möglichkeit, 4 Autos zu parken. Das Haus liegt 10-15 Minuten vom Meer und nur wenige Minuten von Ypsilon entfernt. Seine Lage ist sowohl zum Wohnen als auch zum Tourismus ideal. ID CODE: 300391034-159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686125

Agency ref id: 300391034-159

Kontakt Telefon: +385 91 641 5556