

Istra, Kaštel-Buje, šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Kaštel-Buje,šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	271 m ²
Grundstücksgröße:	1517 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Kaštel
Postleitzahl:	52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Kaštel-Buje, charmantes Steinhaus in einer großen grünen Oase Die Burg liegt auf einem Hügel über dem Dragonja-Tal, an der internen Staatsstraße Buje - Kopar, 500 m von der Grenze zu Slowenien, 6 km vom Meer, 11 km von Umag, 8 km von Portorož und 23 km von Koper entfernt und 28 km von Triest entfernt. Dieses komplett renovierte autochthone istrische Haus befindet sich auf einem großen Grundstück von 1788 m ² . Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei Wohneinheiten. Der größte Teil des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern mit einem Badezimmer im ersten Stock. Alle Zimmer sind klimatisiert. Ein kleinerer separater Teil des Hauses besteht aus einem Studio-Apartment und einem Abstellraum für Werkzeuge sowie einer Terrasse, die das gesamte Gebäude umgibt. Es ist mit Klimaanlage, Gasheizung und einem Holzofen ausgestattet. Das Haus wurde 2019 im rustikalen Stil renoviert, der ihm echten Charme verleiht. Es wurden auch zwei freistehende Schuppen legalisiert, von denen einer abgerissen wurde, an deren Stelle jedoch eine Taverne in den Dimensionen der Legalisierung gebaut werden kann. Das Grundstück verfügt über großes Potenzial, da auf dem verbleibenden Teil des Grundstücks ein weiteres Gebäude mit Swimmingpool errichtet werden kann. Umgeben von Bäumen,
----------------------------	--

Obstbäumen und vielfältiger Vegetation kann dieses Anwesen aufgrund seiner Lage das ganze Jahr über zu einer angenehmen Umgebung für den Tourismus werden. ID CODE: 300041089-349

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686164

Agency ref id: 300041089-349

Kontakt Telefon: + 385 91 641 3104