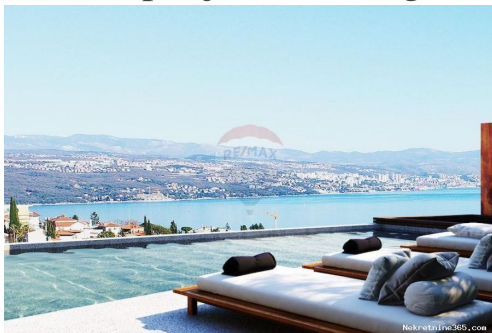


OPATIJA-NOVOGRADNJA, penthouse 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
 Vorname: ReMax
 Nachname: Centar nekretnina
 Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.:

656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA-NOVOGRADNJA, penthouse 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	239 m²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,865,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Plahuti
Postleitzahl:	51410



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA-NOVOGRADNJA, Penthouse 3 Schlafzimmer + Badezimmer, Pool, Garage, Aufzug, Meerblick Penthouse zum Verkauf in einem Neubau (2024) mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Gebäude ist mit einem Swimmingpool (zur gemeinsamen Nutzung durch alle Mieter), einem Aufzug und einer Tiefgarage ausgestattet und alle Wohnungen im Gebäude haben einen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, nur 500 m
----------------------------	--

vom Meer, dem Strand Slatina und der Promenade Lungo Mare entfernt. Das Penthouse befindet sich im 3. Stock, erstreckt sich über die gesamte Etage und besteht aus: 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, separatem WC, Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum/Waschküche, Flur und Terrasse. Nettofläche 177,16 m² + Terrasse 62,58 m², also insgesamt 239,74 m². Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren), während die Badezimmer über Fußbodenheizung verfügen. Zur Wohnung gehören 3 Garagenstellplätze. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung (mit Sanitäreanlagen) ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. ID CODE: 300421024-685

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686189
 Agency ref id: 300421024-685
 Kontakt Telefon: +385 91 641 7001