

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 218 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,419,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Plahuti
Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA-NOVOGRADNJA, Wohnung 3 Schlafzimmer + Badezimmer, Pool, Garage, Aufzug, Meerblick. Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude (2024) mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Gebäude ist mit einem Swimmingpool ausgestattet (zur gemeinsamen Nutzung durch alle). Mieter), einen Aufzug und eine Tiefgarage. Alle Wohnungen im Gebäude haben einen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, nur 500 m vom Meer, dem Strand Slatina und der Promenade Lungo Mare entfernt .) und

besteht aus: 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, separater Toilette, Ankleidezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum/Waschküche, Flur und Terrasse. Die Nettofläche beträgt 158,57 m² + Terrasse 60,28 m², was eine Gesamtfläche 218,85 m². Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren), die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehören 2 Garagenstellplätze. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung (mit Sanitäreanlagen) ohne Möbel . Mehrwertsteuer, der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. ID CODE: 300421024-683

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686192

Agency ref id: 300421024-683

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001