

## OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 801,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Plahuti  
Postleitzahl: 51410



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA-NOVOGRADNJA, Wohnung 2 Schlafzimmer + Badezimmer, Pool, Garage, Aufzug, Meerblick. Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude (2024) mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Gebäude ist mit einem Swimmingpool ausgestattet (zur gemeinsamen Nutzung durch alle). Mieter), einen Aufzug und eine Tiefgarage. Alle Wohnungen im Gebäude haben einen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, nur 500 m vom Meer, dem Strand Slatina und der Promenade Lungo Mare entfernt Die betreffende Wohnung 2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: 2

Schlafzimmern, 2 Badezimmern, separater Toilette, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum/Waschküche, Flur und Terrasse. Die Nettofläche beträgt 96,86 m<sup>2</sup> + Terrasse 26,68 m<sup>2</sup>, also insgesamt 123,54 m<sup>2</sup>. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren), während in den Badezimmern Fußbodenheizung vorhanden ist. Die Wohnung verfügt über 1 Garage und 1 Außenstellplatz. Der angegebene Preis bezieht sich auf a Komplett fertigestellte, schlüsselfertige Wohnung (mit Sanitäranlagen) ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. ID CODE: 300421024-682

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 686193

Agency ref id: 300421024-682

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001